

Số: 158/BC-SXD

Trà Vinh, ngày 17 tháng 6 năm 2016

## **BÁO CÁO**

### **Đánh giá tình hình thực hiện công tác 6 tháng đầu năm 2016 và Chương trình công tác 6 tháng cuối năm 2016**

#### **PHẦN I: KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2016**

Thực hiện công tác chuyên môn, tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác quản lý Nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo điều hành hoạt động ngành Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, kết quả đạt được trong 6 tháng đầu năm 2016 như sau:

##### **I. Công tác cải cách hành chính:**

- Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế “một cửa” và “một cửa liên thông” của Sở.

- Thực hiện có hiệu quả Hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2008; Nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng, đã đưa lên trang Web của Sở các quy trình giải quyết thủ tục hành chính, bảng giá vật liệu xây dựng hàng tháng, thông tin về năng lực các nhà thầu, tư vấn thiết kế, ... nhằm cung cấp kịp thời thông tin cho các tổ chức, cá nhân, góp phần thiết thực trong cải cách thủ tục hành chính; Vận hành tốt ứng dụng phần mềm M-Office và triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

- Trình UBND tỉnh quyết định công bố các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng.

##### **II. Công tác dự thảo và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:**

###### **1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:**

- Trình UBND tỉnh phê duyệt Đề án quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Sở Xây dựng theo Thông tư liên tịch số 07/2015/TTLT-BXD-BNV ngày 16/11/2015 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ;

- Trình UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chế độ báo cáo thống kê tổng hợp ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, theo Thông tư số 06/2012/TT-BXD ngày 10 tháng 10 năm 2012 của Bộ Xây dựng Quy định chế độ báo cáo thống kê tổng hợp ngành Xây dựng.

- Dự thảo phương án Giá dịch vụ thoát nước đô thị và lộ trình tăng giá tại các đô thị trên địa bàn tỉnh: Đã gửi Sở Tư pháp thẩm định.

- Dự thảo Quy định phân công, phân cấp quản lý đường bộ trong đô thị: Trình UBND tỉnh ban hành.

- Dự thảo Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong cấp phép giấy phép xây dựng công trình tôn giáo thay thế Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 25/6/2014: Đã lấy ý kiến các Sở ngành, sẽ trình UBND tỉnh trong tháng 6/2016.

- Dự thảo quy chế liên thông thủ tục hành chính về thẩm định dự án, thẩm định thiết kế cơ sở, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Đã lấy ý kiến các Sở ngành, sẽ trình UBND tỉnh trong tháng 6/2016.

- Đang xây dựng Dự thảo Quy chế một cửa liên thông cấp giấy phép xây dựng công trình cho các nhà đầu tư, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Đang xây dựng Dự thảo Quy định quản lý xây dựng và sử dụng nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng.

**2. Phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng, cụ thể:**

Phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng như: Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 01/2015/TT-BXD ngày 20/03/2015 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 02/2015/TT-BXD ngày 02/4/2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định giá dịch vụ thoát nước; Thông tư số 04/2015/TT-BXD ngày 03/4/2015 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng; phổ biến Thông tư số 08/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng tư vấn xây dựng; phổ biến Thông tư số 09/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng công trình; phổ biến Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng; phổ biến Quyết định số 07/2016/QĐ-UBND ngày 07/3/2016 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành quy định về Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh và một số văn bản khác có liên quan đến ngành Xây dựng,...

### **III. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

#### **1. Công tác Quản lý kiến trúc, quy hoạch:**

- Trình UBND tỉnh: Xin điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Tiểu Cần, huyện Tiểu Cần; Xin phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí Điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng Khu trung tâm Chính trị- Hành chính và Dịch vụ Thương mại - Dân cư và Khu đối diện trung tâm Chính trị- Hành chính tỉnh Trà Vinh; Xin phê duyệt điều chỉnh tên Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà

Vinh đến năm 2020; Xin chủ trương lập Quy hoạch Trung tâm huyện Duyên Hải mới (quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, khảo sát đo đạc địa hình).

- Thẩm định nhiệm vụ, đồ án quy hoạch trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo phân cấp: 05 nhiệm vụ quy hoạch, 03 đồ án quy hoạch, thẩm định 03 công tác Khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình.

- Phối hợp, hướng dẫn các huyện, thành phố Trà Vinh triển khai lập quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị.

- Về thiết kế Công chào tỉnh Trà Vinh: Lấy ý kiến của Nhân dân về 03 phương án thiết kế.

## **2. Công tác hạ tầng và phát triển đô thị:**

*a. Về phát triển đô thị:* Triển khai thực hiện Nghị định 11/2013/NĐ-CP về quản lý đầu tư phát triển đô thị và Nghị định 42/2009/NĐ-CP về phân loại đô thị, kết quả đạt được như sau:

- Hoàn thành tổ chức lập và công bố Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 theo Quyết định 990/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị.

- Lập chương trình phát triển đô thị cho thành phố Trà Vinh và thị xã Duyên Hải (đã được UBND tỉnh phê duyệt đề cương và dự toán kinh phí).

- Lập đề án phân loại đô thị loại V cho các thị trấn chưa có quyết định công nhận (đã có chủ trương của UBND tỉnh, các địa phương đang tổ chức lập đề cương và dự toán kinh phí).

*b. Về hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp:*

\* Cấp nước<sup>(1)</sup>: Triển khai thực hiện Nghị định số 117/2007/NĐ-CP ngày 11/7/2007 về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch, kết quả đạt được như sau:

- Đã đề nghị và hướng dẫn các địa phương ký thỏa thuận cấp nước với đơn vị cấp nước (đến nay đã cơ bản hoàn thành, hiện chỉ còn thị xã Duyên Hải và huyện Duyên Hải đang thỏa thuận với đơn vị cấp nước).

- Đã trình và được UBND tỉnh chấp thuận phê duyệt tỷ lệ hao hụt nước sạch năm 2016 là 15%.

- Đã đề nghị 02 đơn vị cấp nước lập kế hoạch đầu tư phát triển cấp nước hàng năm và cho giai đoạn 5 năm (đang thực hiện, dự kiến hoàn thành trong quý III 2016).

- Hoàn thành công tác sơ, tổng kết triển khai kế hoạch cấp nước an toàn của giai đoạn 2013-2015 và xây dựng kế hoạch của năm 2016.

\* Thoát nước: Triển khai thực hiện Nghị định số 80/2014/NĐ-CP về thoát nước và xử lý nước thải, kết quả đạt được như sau:

- Hoàn thành dự thảo Quy định quản lý hoạt động thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Trà Vinh trình UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 19/2016/QĐ-UBND ngày 20/5/2016.

---

(1): Tỷ lệ cấp nước đô thị loại II đạt 96,16%, loại IV đạt 46,64%, loại V 78,83% tính bình quân toàn tỉnh ước đạt 77,59%. Đơn vị cấp nước thực hiện tốt công tác chống thất thoát thu nước sạch; Chất lượng nước sạch cơ bản đạt chất lượng theo quy định của Bộ Y tế. Tuy nhiên tại một số đô thị (Cầu Ngang, thành phố Trà Vinh) có thời điểm chất lượng nước chưa đạt yêu cầu (hàm lượng sắt tổng cao, Clo dư thấp và độ cứng cao so với quy định).

- Hoàn thành các thủ tục gửi Tổ chức sáng kiến Châu Á (CIDA) xin hỗ trợ lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư phát triển hệ thống thoát nước cho thành phố Trà Vinh (phần mở rộng) và thị xã Duyên Hải.

- Trình UBND tỉnh phê duyệt chi phí dịch vụ thoát nước trên địa bàn thành phố Trà Vinh.

**\* Quản lý chất thải rắn:**

Trình UBND tỉnh: Phê duyệt tiêu chí, phương thức, trình tự, thủ tục lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh (đang tổ chức mời gọi nhà đầu tư quan tâm); điều chỉnh quy hoạch quản lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 tầm nhìn đến 2030.

- Xử lý chất thải rắn được thu gom: Hiện nay trên toàn tỉnh chỉ có 01 cơ sở xử lý chất thải rắn sinh hoạt thông thường, bằng công nghệ lò đốt với công suất thiết kế là 50 tấn/ngày, công suất hoạt động thực tế 30 tấn/ngày. Nhằm tăng cường cho công tác xử lý hiện nay Sở đang tổ chức lựa chọn nhà đầu tư.

**\* Quản lý cây xanh, giao thông và chiếu sáng đô thị:** Triển khai thực hiện Quyết định số 27/2015/QĐ-UBND, UBND tỉnh đã ban hành Danh mục cây trồng, cây hạn chế trồng, cây cấm trồng tại các đô thị trên địa bàn tỉnh; trình phê duyệt kế hoạch đầu tư phát triển cây xây đô thị trên địa bàn thành phố Trà Vinh.

- Tỷ lệ chiếu sáng đô thị đạt như sau: trên 90% các tuyến đường, trên 50% các tuyến hẻm đô thị được chiếu sáng và 100% khu vực các công viên, khu vui chơi đô thị được chiếu sáng.

**\* Quản lý nghĩa trang:** UBND tỉnh đã phê duyệt quy hoạch tổng thể hệ thống địa điểm nghĩa trang nhân dân tỉnh đến năm 2030. Thực hiện Nghị định 23/2016/NĐ-CP hiện nay phòng đang nghiên cứu dự thảo Quy định quản lý, xây dựng và sử dụng nghĩa trang, cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh.

- Quản lý và sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật: Nhằm nâng cao công tác quản lý và sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng Trà Vinh đã tham mưu UBND Quyết định ban hành Quy định quản lý, phân cấp quản lý sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 08/11/2013). Hiện nay tỉnh chưa có dự án công trình hạ tầng sử dụng chung; hiện các ngành điện lực, viễn thông và cấp thoát nước đang quan tâm phối hợp thực hiện.

**c. Về vật liệu xây dựng:**

Quản lý việc sử dụng vật liệu xây không nung trong công trình xây dựng đúng quy định. Trình UBND tỉnh ban hành Quy định về chính sách hỗ trợ đầu tư phát triển sản xuất vật liệu xây không nung và chấm dứt hoạt động sản xuất gạch đất nung bằng lò thủ công trên địa bàn tỉnh Trà Vinh. Hướng dẫn sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Tình hình sản xuất và kinh doanh vật liệu xây không nung: Hiện nay trên toàn tỉnh chỉ có 03 cơ sở sản xuất và kinh doanh vật liệu xây không nung với tổng công suất thiết kế 10,7 triệu viên/năm, thực tế sản xuất 04 triệu viên/năm, tuy nhiên do mới đi vào sản xuất nên sản phẩm chưa được hợp quy (hiện các cơ sở này đang thực hiện các thủ tục để hợp quy sản phẩm).

**3. Công tác Quản lý nhà và thị trường bất động sản:**

**\* Công tác cấp Giấy phép xây dựng và kiểm tra công trình xây dựng hoàn thành:** Đã cấp 95 giấy phép xây dựng, với diện tích sàn 54.578,41 m<sup>2</sup> (Trong đó:

cấp phép nhà ở riêng lẻ đô thị 75 hồ sơ, nhà ở riêng lẻ ở nông thôn 04 hồ sơ, công trình không theo tuyến 09 hồ sơ, cải tạo 01 hồ sơ, giấy phép tạm 03 hồ sơ, điều chỉnh 01 hồ sơ; gia hạn 01 hồ sơ); đã kiểm tra công trình xây dựng hoàn thành 57 căn nhà.

\* Công tác quản lý nhà và thị trường bất động sản:

- Trình UBND tỉnh Trà Vinh: Phê duyệt danh sách bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (Đợt 1); ban hành Quy chế làm việc của Ban Chỉ đạo Đề án hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ (Chương trình 167 giai đoạn 2); xin chủ trương chọn đơn vị tư vấn điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030; ban hành Quy định mức giá cho thuê nhà ở công vụ tại đường Lò Hột, khóm 1, phường 5, thành phố Trà Vinh.

- Hoàn thiện Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng (không thuộc diện theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ).

\* Công tác Quản lý, cho thuê nhà thuộc sở hữu Nhà nước đúng quy định: Trong 6 tháng đầu năm 2016 đã thu tiền bán nhà 668,8 triệu đồng, thu tiền thuê nhà 215 triệu đồng.

- Quản lý sàn giao dịch Bất động sản: Hiện tại trên địa bàn tỉnh có 02 sàn giao dịch bất động sản hoạt động, theo báo cáo của Doanh nghiệp thì thời gian qua chưa thực hiện giao dịch nào.

#### **4. Công tác Quản lý hoạt động xây dựng & Chất lượng công trình:**

- Công tác thẩm định dự án: Đã thẩm định 03 dự án.

Trong đó:

- + Tổng giá trị tổng mức đầu tư trước thẩm định: 114,6 tỷ đồng.
- + Tổng giá trị tổng mức đầu tư sau thẩm định: 112,2 tỷ đồng.
- + Tổng giá trị tổng mức đầu tư giảm sau thẩm định: 2,4 tỷ đồng, chiếm 2,17% so với giá trị trình thẩm định.

- Công tác thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Hoàn thành 58 hồ sơ.

Trong đó:

- + Tổng giá trị dự toán trước thẩm định: 298,3 tỷ đồng.
- + Tổng giá trị dự toán sau thẩm định: 295,9 tỷ đồng.
- + Tổng giá trị dự toán giảm sau thẩm định: 2,4 tỷ đồng, chiếm 0,81% so với giá trị trình thẩm định.

- Thẩm định thiết kế cơ sở 03 công trình.

- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán 20 công trình.

Trong đó:

- + Tổng giá trị dự toán trước thẩm định: 109,3 tỷ đồng.
- + Tổng giá trị dự toán sau thẩm định: 110,4 tỷ đồng.
- + Tổng giá trị dự toán tăng sau thẩm định: 1,06 tỷ đồng, chiếm 0,97% so với giá trị trình thẩm định.

- Kiểm tra chất lượng công trình xây dựng và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo Nghị định số 15/2013/NĐ-CP và Nghị định số 46/2015/NĐ-CP: 29 công trình.

- Khảo sát, ban hành bảng công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất từ tháng 01 đến tháng 6/2016 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng: Nhận 142 hồ sơ, đã cấp 105 chứng chỉ.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình 36 tổ chức.

- Kết hợp Viện kinh tế Xây dựng Miền Nam - BXD triển khai thực hiện bộ đơn giá XDCB trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Công trình Đường vào nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt huyện Duyên Hải: Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (chờ Quyết định chủ trương đầu tư).

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3 (Xây dựng các trạm bơm, tuyến áp lực, tuyến băng sông, các cống trọng lực và nhà máy xử lý nước thải): Liên doanh Công ty TNHH Xây Dựng Dongyang và Công ty TNHH Thương Mại và Công nghệ Sông Hồng trúng thầu. Tổ chức Lễ khởi công ngày 04/6/2016. Thời gian thực hiện 21 tháng. Bàn giao mặt bằng Trạm bơm PS3, Đang trong giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu thi công thảm nhựa đường Quang Trung chiều dài 254 m, đường 40-42 chiều dài 223m. Thi công lắp đặt cống đường Quang Trung, đường Phan Chu Trinh, đường Trưng Nữ Vương.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu thi công thảm nhựa đường Trần Phú chiều dài 106m, đường Trần Quốc Tuấn chiều dài 279m và đường Nguyễn Thái Học chiều dài 454m. Thi công lắp cống đường Trần Phú, đường Nguyễn Thái Học, đường Phạm Hồng Thái, đường 19-5, đường Hùng Vương, đường Nguyễn Thị Minh Khai.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công thảm nhựa đường Trần Phú chiều dài 311m, đường Trần Quốc Tuấn chiều dài 460m và đường Phạm Hồng Thái chiều dài 199m. Thi công lắp cống đường Trần Phú, đường Trần Quốc Tuấn, đường Phạm Hồng Thái, đường Phan Đình Phùng.

## **5. Công tác Thanh tra, kiểm tra:**

- Đã giải quyết 11 đơn (trong đó có 02 đơn cơ quan cấp trên chuyển đến).

- Thanh tra Sở kết hợp với Đội Kiểm tra trật tự đô thị thành phố, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế Hạ tầng các huyện trực tiếp kiểm tra trật tự xây dựng đô thị và xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh 187 trường hợp. Trong đó, có phép xây dựng theo quy định 165 trường hợp; Không phép xây dựng 22 trường hợp (hướng dẫn lập thủ tục đề nghị cấp phép).

- Đoàn thanh - kiểm tra đợt 1: Đã kiểm tra chất lượng 08 công trình và kiểm tra điều kiện năng lực của 02 nhà thầu. Qua kiểm tra đoàn đã phát hiện sai phạm và Quyết định xử phạt 02 nhà thầu tương ứng với số tiền 12,5 triệu đồng.

- Đoàn thanh - kiểm tra đợt 2: Đã kiểm tra chất lượng 03 công trình.

## **6. Hoạt động của các đơn vị thuộc Sở.**

### **a. Trung tâm tư vấn kiểm định xây dựng:**

Công tác thẩm tra thiết kế và dự toán công trình 19 hồ sơ; thẩm tra chỉnh sửa 11 hồ sơ; kiểm định 01 công trình.

### ***b. Ban Quản lý dự án Xây dựng dân dụng và công nghiệp:***

- Công tác quản lý dự án: Đã ký 20 hợp đồng với giá trị là 2,4 tỷ đồng.
- Công tác giám sát kỹ thuật: Đã ký 22 hợp đồng, với giá trị là 1,2 tỷ đồng.
- Công tác tư vấn đấu thầu: Đã ký 07 hợp đồng, với giá trị 127 triệu đồng.
- Công tác thẩm tra: Đã ký 26 hợp đồng, với giá trị 300 triệu đồng.
- Công tác quyết toán công trình: Đã phối hợp với chủ đầu tư và các đơn vị liên quan ký hồ sơ quyết toán 29 hạng mục công trình, với tổng giá trị quyết toán 86 tỷ đồng.
- Công tác thu hồi công nợ: Thu được 2,94 tỷ đồng.

### ***c. Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn:***

Qua 6 tháng đầu năm 2016, Trung tâm đạt một số kết quả sau:

- Quy hoạch mạng lưới các cơ sở giáo dục trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Hoàn thành dự thảo thuyết minh quy hoạch và tổ chức lấy ý kiến các cơ quan đơn vị theo quy định.
- Gửi dự thảo quy chế quản lý kiến trúc quy hoạch thị xã Duyên Hải, thị trấn Châu Thành đến phòng Quản lý đô thị và phòng Kinh tế Hạ tầng huyện để đóng góp ý kiến.
- Gửi đề cương và dự toán kinh phí đề án đề nghị công nhận thị trấn Mỹ Long, Cầu Ngang đạt tiêu chuẩn đô thị loại V đến UBND huyện Cầu Ngang xem xét.
- Hoàn thành thẩm tra 09 hồ sơ thiết kế.
- Phối hợp cùng UBND các xã thuộc các huyện rà soát xác nhận các trường hợp vay nợ nhà tiền chế để báo cáo UBND tỉnh.
- Doanh thu từ hoạt động tư vấn 332,6 triệu đồng; thu nợ nhà tiền chế 01 triệu đồng.

### ***\* Kết quả thực hiện các chỉ tiêu của ngành<sup>(2)</sup>:***

Nhìn chung có một số chỉ tiêu đạt, một số chỉ tiêu vượt và một số chỉ tiêu chưa đạt so với kế hoạch đề ra. Sở Xây dựng sẽ phấn đấu thực hiện hoàn thành tốt các chỉ tiêu đã đề ra trong năm 2016.

## **IV. Thuận lợi, khó khăn và đề xuất trong 6 tháng cuối năm 2016:**

### **1. Thuận lợi:**

- Được sự quan tâm chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh cùng với sự hỗ trợ của các Sở, ban ngành tỉnh có liên quan trong hoạt động công tác ngành.
- Giữ vững, phát huy dân chủ và sự đoàn kết thống nhất trong nội bộ cơ quan trên tinh thần tương trợ giúp đỡ nhau trong thực hiện nhiệm vụ.

(2):

- Tỷ lệ đô thị hóa ước đạt 24% (kế hoạch 25%).
- Tỷ lệ dân số đô thị được cung cấp nước sạch đạt 77,59% (kế hoạch 76,82%).
- Đầu tư nhà máy xử lý nước thải tập trung 01 nhà máy, đạt so với kế hoạch đề ra.
- Tỷ lệ chất thải rắn đô thị được thu gom ước đạt 87% (kế hoạch 92,2%).
- Tỷ lệ diện tích đất cây xanh chưa đạt, theo kế hoạch 1,47m<sup>2</sup>/người.
- Đầu tư sản xuất gạch không nung 00 dự án (kế hoạch 01 dự án).
- Thực hiện xóa lò gạch đất nung bằng lò thủ công đạt 50% của lộ trình, chưa đạt.
- Đảm bảo 100% công trình xây dựng sử dụng vật liệu xây không nung đúng quy định.

- Lãnh đạo đã kịp thời phổ biến các chủ trương và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng công chức, viên chức.

- Toàn thể đội ngũ công chức, viên chức luôn phát huy vai trò ý thức trách nhiệm trong nhiệm vụ được giao.

## **2. Khó khăn:**

Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số mặt khó khăn như sau:

- Công tác quản lý quy hoạch sau phê duyệt từng lúc còn khó khăn nhất định như: cấm mốc giới quy hoạch sau phê duyệt, cấp giấy phép quy hoạch chưa thực hiện được.

- Đội ngũ công chức làm công tác quản lý quy hoạch còn ít, chưa được đào tạo chuyên môn sâu, từng lúc chưa đáp ứng yêu cầu của công tác quy hoạch trên địa bàn tỉnh.

- Trên địa bàn các huyện chưa ban hành Quy chế quản lý quy hoạch - kiến trúc - đô thị nên gặp rất nhiều khó khăn trong công tác cấp giấy phép xây dựng.

- Tỷ lệ đô thị hóa còn chậm so với các tỉnh trong khu vực và mức bình quân của cả nước. Chất lượng nước sạch chưa đồng đều, tỷ lệ cấp nước sạch đô thị chưa đạt chỉ tiêu chung của quốc gia (đạt 77,59% so với yêu cầu là 95%), tình trạng cúp nước, áp lực nước thấp vẫn còn xảy ra tại một số khu vực. Hệ thống thoát nước trong hẻm chưa được quan tâm đầu tư, quản lý vận hành hệ thống thoát nước chưa tốt dẫn đến tình trạng ngập cục bộ vào mùa mưa vẫn còn xảy ra, chưa có nhà máy xử lý nước thải tập trung. Chưa có nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tập trung. Tỷ lệ diện tích đất cây xanh đô thị bình quân còn ở mức thấp so với chỉ tiêu của quốc gia (đạt 1,45m<sup>2</sup>/người so với chỉ tiêu của quốc gia là 1-4m<sup>2</sup>/người). Vẫn còn tình trạng một số tuyến đường đô thị được đầu tư nhưng không đồng bộ thoát nước và chiếu sáng đô thị. Tỷ lệ phủ kín chiếu sáng tại các đô thị loại V còn thấp. Hệ thống nghĩa trang nhân dân còn manh mún chưa tập trung; chưa có cơ chế để thuyết phục người dân an táng tập trung tại nghĩa trang nhân dân của địa phương. Phát triển vật liệu xây không nung còn chậm so với nhu cầu, triển khai lộ trình xóa lò gạch thủ công còn chậm. Quản lý, phát triển công trình hạ tầng sử dụng chung còn chậm, chưa kịp thời đôn đốc nhắc nhở các đơn vị liên quan tham gia.

- Quỹ nhà ở thuộc SHNN đa số là nhà ở riêng lẻ đang cho thuê, thuộc diện chưa được cải tạo, xây dựng lại, đã sử dụng trên 30 năm hiện đã xuống cấp. Do đó công tác quản lý, sử dụng gặp nhiều khó khăn.

- Số lượng nhà công vụ hiện có chưa đủ để bố trí cho cán bộ lãnh đạo được điều động, luân chuyển. Do đó một số cán bộ lãnh đạo được điều động, luân chuyển phải ở tạm trong cơ quan.

- Một số chủ đầu tư chưa quan tâm nhiều đến công tác lựa chọn các tổ chức tư vấn có năng lực để thiết kế xây dựng công trình.

- Chất lượng một số hồ sơ dự án còn kém, về thành phần số lượng hồ sơ trình thẩm định chưa đầy đủ theo quy định.

- Đối với công tác thẩm tra để phục vụ thẩm định: Thời gian thực hiện kéo dài, do các đơn vị thẩm tra chờ đợi các đơn vị tư vấn thiết kế chỉnh sửa hồ sơ mới



ban hành kết quả thẩm tra, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện công tác thẩm định của cơ quan quản lý nhà nước, năng lực của đơn vị tư vấn thẩm tra còn hạn chế nên kết quả thẩm tra còn nhiều sai sót.

- Các sở, ban ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố chưa thực hiện nghiêm túc báo cáo (định kỳ 06 tháng và cả năm) về tình hình chất lượng và công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định tại Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/07/2013 của Bộ Xây dựng, Quyết định số 17/2014/QĐ-UBND ngày 05/8/2014 của UBND tỉnh Trà Vinh, báo cáo theo Thông tư số 06/2012/TT-BXD ngày 10 tháng 10 năm 2012 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định chế độ báo cáo thống kê tổng hợp ngành Xây dựng.

- Tiến độ triển khai các dự án hạ tầng kỹ thuật còn chậm so với yêu cầu, tính đồng bộ chưa cao, chưa kịp thời tranh thủ nguồn vốn, ...

- Năng lực một bộ phận cán bộ ở quản lý dự án, tư vấn, nhà thầu và chủ đầu tư còn hạn chế, tinh thần trách nhiệm chưa cao, nên việc triển khai thực hiện còn chậm và lúng túng.

### **3. Đề xuất, kiến nghị:**

- Bộ Xây dựng sớm ban hành Thông tư hướng dẫn Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về thành phần hồ sơ, kinh phí lập quy hoạch.

- Kiến nghị Bộ Xây dựng trình xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chương trình 167 giai đoạn 2 về hỗ trợ hộ nghèo gặp khó khăn về nhà ở, góp phần tiếp tục thực hiện tốt chính sách an sinh xã hội tại địa phương.

- Kiến nghị Bộ Xây dựng sớm ban hành những chính sách ưu đãi hỗ trợ trong việc đầu tư sản xuất và chuyển đổi sản xuất từ gạch đất nung sang vật liệu xây không nung.

- Đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương rà soát lại các quy hoạch trên địa bàn tỉnh để điều chỉnh, xóa các quy hoạch không còn phù hợp.

- Đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư cân đối nguồn vốn ngân sách để phục vụ kinh phí công tác lập quy hoạch, cắm mốc giới quy hoạch sau phê duyệt.

- Kiến nghị các Chủ đầu tư nên quan tâm đến việc tổ chức lựa chọn các nhà thầu tư vấn thiết kế xây dựng công trình có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện công việc được giao.

- Kiến nghị các sở, ban ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện nghiêm túc báo cáo (định kỳ 06 tháng và cả năm) về tình hình chất lượng và công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định tại Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/07/2013 của Bộ Xây dựng, Quyết định số 17/2014/QĐ-UBND ngày 05/8/2014 của UBND tỉnh Trà Vinh và báo cáo theo Thông tư số 06/2012/TT-BXD ngày 10 tháng 10 năm 2012 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định chế độ báo cáo thống kê tổng hợp ngành Xây dựng.

## PHẦN II: CHƯƠNG TRÌNH CÔNG TÁC 6 THÁNG CUỐI NĂM 2016

Phát huy những kết quả đạt được trong 6 tháng đầu năm 2016, trong 6 tháng cuối năm 2016 Sở Xây dựng Trà Vinh tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm sau:

### I. Công tác cải cách hành chính:

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông của Sở; thực hiện có hiệu quả Hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2008; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý Nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm M-Office dùng chung cấp tỉnh, phần mềm IDESK và triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

- Triển khai công bố các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, khi có quyết định của UBND tỉnh.

- Triển khai công bố các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, khi có quyết định của UBND tỉnh.

### II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

#### 1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:

- Đề án quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Sở Xây dựng theo Thông tư liên tịch số 07/2015/TTLT-BXD-BNV ngày 16/11/2015 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ và Quy chế phối hợp thực hiện chế độ báo cáo thống kê tổng hợp ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Triển khai thực hiện khi có quyết định của UBND tỉnh.

- Quy định phân cấp, phân công trách nhiệm quản lý đường đô thị: Hoàn chỉnh dự thảo theo ý kiến đóng góp của Văn phòng UBND tỉnh (nếu có), trình UBND tỉnh ban hành.

- Dự thảo quy trình điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới (về tái cơ cấu, biến đổi khí hậu,..) cho phù hợp với tình hình thực tế hiện nay.

- Dự thảo phân cấp cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, trình UBND tỉnh ban hành.

- Dự thảo quy định quản lý, xây dựng và sử dụng nghĩa trang, cơ sở hỏa táng (trừ nghĩa trang liệt sĩ) trên địa bàn tỉnh: Tổ chức lấy ý kiến các đơn vị có liên quan, trình UBND tỉnh ban hành.

- Dự thảo Quy chế phối hợp quản lý hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, tổ chức lấy ý kiến đóng góp các Sở ngành có liên quan, trình UBND tỉnh ban hành.

- Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong cấp phép giấy phép xây dựng công trình tôn giáo thay thế Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 25/6/2014: Trình UBND tỉnh ban hành.

- Quy chế liên thông thủ tục hành chính về thẩm định dự án, thẩm định thiết kế cơ sở, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Trình UBND tỉnh ban hành.

## **2. Tiếp tục phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng.**

### **III. Công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực ngành:**

Tổ chức triển khai thực hiện tốt kế hoạch đã đề ra và công tác chuyên môn trong lĩnh vực ngành Xây dựng, cụ thể:

- Tham mưu trình UBND tỉnh về việc xin chủ trương lập quy hoạch phân khu Xây dựng khu đô thị Dân Thành, tỷ lệ 1/2000, quy mô khoảng 200ha; trình UBND tỉnh xin chủ trương lập đồ án quy hoạch phân khu Khu du lịch sinh thái Cù lao Tân Qui, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè (TL:1/2000).

- Về Công chào Trà Vinh: Khi đến ngày 30/6/2016 hết thời hạn lấy ý kiến của Nhân dân, sẽ tổng hợp ý kiến, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Hoàn thành điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu đổi diện trung tâm Chính trị- Hành chính và Khu trung tâm Chính trị- Hành chính và Dịch vụ Thương mại- Dân cư tỉnh Trà Vinh, TL: 1/2000.

- Hoàn thành chủ trương quy hoạch khu công viên cây xanh trước khu Hành chính tỉnh.

- Về quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới: Tham mưu UBND tỉnh về chủ trương hướng dẫn các địa phương tiến hành điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới không phù hợp.

- Phối kết hợp cùng UBND thành phố Trà Vinh, các huyện xây dựng cơ bản hoàn thành quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị.

- Tổ chức công bố quy hoạch các đồ án đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Thẩm định nhiệm vụ, đồ án quy hoạch theo đề nghị của chủ đầu tư.

- Tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị cho thành phố Trà Vinh và thị xã Duyên Hải, khi được bố trí vốn.

- Thẩm định và trình phê duyệt đề án phân loại đô thị loại V cho các thị trấn chưa có quyết định công nhận.

- Xác định khu vực phát triển đô thị và kế hoạch triển khai thực hiện.

- Hoàn thành công tác kiểm tra thực tế việc thực hiện kế hoạch cấp nước an toàn của tỉnh; trình phê duyệt Đề án giảm tỷ lệ hao hụt nước sạch; đơn đốc đơn vị cấp nước và địa phương hoàn thành việc ký thỏa thuận và phê duyệt Kế hoạch đầu tư phát triển cấp nước cho giai đoạn 05 năm.

- Điều chỉnh định hướng phát triển thoát nước của tỉnh; trình phê duyệt giá và lộ trình tăng giá dịch vụ thoát nước; lập kế hoạch đầu tư phát triển thoát nước 05 năm; Tăng cường kiểm tra công tác quản lý vận hành hệ thống thoát nước đô thị. Đơn đốc đẩy nhanh tiến độ dự án thoát nước thành phố Trà Vinh; tăng cường tiếp cận các nguồn vốn vay ưu đãi (của ADB và WB) để đầu tư đồng bộ hệ thống thoát nước và xử lý thoát nước cho thị xã Duyên Hải và thành phố Trà Vinh (phần mở rộng).

- Quản lý chất thải rắn đảm bảo phù hợp quy hoạch; Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư nhà máy xử lý chất rắn tỉnh Trà Vinh đúng quy định và kịp thời; phối hợp, đơn đốc các nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ dự án nhà máy xử lý.

- Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện Quyết định số 27/2015/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh về Quy định quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh. Tổ chức lập Kế hoạch đầu tư phát triển cây xanh đô thị hàng năm và 05 năm.

- Phổ biến, triển khai thực hiện Quy định phân cấp, phân công trách nhiệm quản lý đường đô thị.

- Triển khai thực hiện quy hoạch Hệ thống địa điểm nghĩa trang nhân dân tỉnh Trà Vinh đến năm 2030; tiếp tục triển khai thực hiện Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 08/11/2013 về quản lý, sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Tiếp tục quản lý việc sử dụng vật liệu xây không nung trong công trình xây dựng đúng quy định. Triển khai thực hiện Quy định hỗ trợ phát triển sản xuất vật liệu xây không nung và chấm dứt hoạt động sản xuất gạch đất nung bằng lò thủ công. Tăng cường kêu gọi đầu tư nhà máy sản xuất vật liệu xây không nung sử dụng nguyên liệu từ tro, xỉ than của Nhà máy nhiệt điện Duyên Hải. Nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch phát triển VLXD theo tinh thần của Nghị định 24a/2016/NĐ-CP về quản lý vật liệu xây dựng. Hoàn chỉnh quy chế phối hợp quản lý vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Tổng hợp và báo cáo Tỉnh ủy, UBND tỉnh về số liệu các huyện, thị xã và thành phố Trà Vinh về việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ (giai đoạn 1).

- Tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh về lấy ý kiến các hộ mua nhà thuộc SHNN (Đợt 1).

- Triển khai điều chỉnh cục bộ Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020.

- Kết hợp Viện kinh tế Xây dựng Miền Nam - Bộ Xây dựng triển khai thực hiện bộ đơn giá XDCB trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Thực hiện các kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng và nhận hồ sơ thẩm tra chuyên ngành các dự án xây dựng theo quy định.

- Nhận hồ sơ và xét cấp chứng chỉ hành nghề trong hoạt động xây dựng.

- Công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp.Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh theo định kỳ hàng tháng.

- Thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình và báo cáo kinh tế kỹ thuật.

- Công trình đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng ngoài rào Nhà máy xử lý chất thải rắn huyện Duyên Hải: Triển khai thực hiện khi có chủ trương đầu tư của UBND tỉnh.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3 (Xây dựng các trạm bơm, tuyến áp lực, tuyến băng sông, các cống trọng lực và nhà máy xử lý nước thải): Hoàn thành thiết kế bản vẽ thi công. Triển khai thi công gói thầu.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu tiếp tục thi công đường Phan Chu Trinh, đường Trưng Nữ Vương và triển khai các tuyến đường còn lại. Dự kiến đến ngày 03/10/2016 kết thúc gói thầu.

+ Gói thầu tuyển công C1.4 (Lô 2): Nhà thầu tiếp tục thi công đường 19-5, đường Hùng Vương, đường Nguyễn Thị Minh Khai và triển khai các tuyến đường còn lại. Dự kiến đến ngày 03/8/2016 kết thúc gói thầu.

+ Gói thầu tuyển công C1.4 (Lô 3): Nhà thầu tiếp tục thi công đường Trần Phú, đường Phạm Hồng Thái, đường Phan Đình Phùng và triển khai các tuyến còn lại. Dự kiến đến ngày 03/10/2016 kết thúc gói thầu.

- Kiểm tra về điều kiện, năng lực của các nhà thầu xây dựng, chất lượng công trình xây dựng trong phạm vi toàn tỉnh theo quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và quản lý chất lượng công trình xây dựng. Cụ thể sẽ thành lập 02 đoàn kiểm tra từ 02-05 đơn vị nhà thầu và từ 10-15 công trình đang xây dựng.

- Phối hợp với các lực lượng ở huyện, thị xã, thành phố tăng cường công tác kiểm tra trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn toàn tỉnh nhằm hướng dẫn người dân thực hiện đúng quy định của nhà nước về xây dựng và kịp thời xử lý vi phạm hành chính theo Nghị định số 121/2013/NĐ-CP, ngày 10/10/2013 của Chính phủ.

- Phối hợp với các ngành có liên quan giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân theo thẩm quyền đúng quy định.

Qua trên là báo cáo đánh giá tình hình thực hiện công tác 6 tháng đầu năm 2016 và chương trình công tác 6 tháng cuối năm 2016 của Sở Xây dựng Trà Vinh./.

**Nơi nhận:**

- VP Bộ XD (b/c);
- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh (b/c);
- Sở KH-ĐT, Cục Thống kê (để biết);
- Công an tỉnh TV;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng ban, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu VT, trang Web Sở XD.

**GIÁM ĐỐC**  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*Lê Văn Lợi*